



ÎNCADRAREA U.A.T. A COMUNEI ROȘIORI ÎN CADRUL JUDEȚULUI IALOMIȚA

- LEGENDĂ**
- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ - COMUNA ROȘIORI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ TEREN ARABIL
 - ZONĂ TEREN VII
 - ZONĂ TEREN PĂȘUNI
 - ZONĂ TEREN NEPRODUCTIV
 - APE (RĂURI, LACURI DE ACUMULARE ȘI APE CU STUF)
 - CANALE DE IRIGAȚIE
- CĂI DE COMUNICAȚII**
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ÎN INTRAVILAN
 - DRUM JUDEȚEAN
 - DRUM COMUNAL
 - DRUMURI DE EXPLOATARE ÎN EXTRAVILAN
- POZIȚIE KILOMETRICĂ**
- ECHIPARE EDILITARĂ**
- LINEIE ELECTRICĂ AERIANĂ 20 KV
- ZONE PROTEJATE DE PATRIMONIUL NATURAL**
- LIMITA SITURILOR ARHEOLOGICE IDENTIFICATE PRIN CERCETĂRILE DE SPECIALITATE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N., conform studiului arheologic elaborat de Muzeul Județean Ialomița
 - ZONE DE PROTECȚIE ALE SITURILOR ARHEOLOGICE PROPUSE SPRE CLASARE ÎN R.A.N.
- ZONE CU RISCURI NATURALE**
- ZONĂ ÎNUNDABILĂ ȘI DE ERGIZUNE AFERENTĂ REȚELEI HIDROGRAFICE PERMANENTE conform studiului geotehnic elaborat de S.C. Rockware Utilities S.R.L.
 - ZONĂ BUNĂ DE CONSTRUIT CU AMENAJĂRI SPECIALE
 - ZONĂ DE BĂLTIRE A APEI conform studiului geotehnic elaborat de S.C. Rockware Utilities S.R.L.
- ZONE DE PROTECȚIE**
- LIMITA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII RUTIERE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMULUI JUDEȚEAN - 20 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului) (m) (cf. Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - art. 11, alin. 1)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE A DRUMULUI COMUNAL - 18 m (Distanța de la marginea exterioră a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului) (m) (cf. Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor - art. 11, alin. 1)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TENICE
 - față de LEA 20 KV - 5 m (Întreaga lățime a cablurilor de înaltă tensiune, inclusiv de la ambele capete ale cablurilor) (m) (cf. Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V, art.137)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - față de STAȚII DE POMPARE ȘI PUT FORAT - 10 m, GOSPODĂRIE DE APĂ - 20 m cf. H.G.R. nr. 930/2005 pentru aprobarea "Normelor privind proiectarea și execuția zonelor de protecție sanitară și hidrogeologice"
 - față de S.C.U.C.L. - 50 m față de vârfurile pentru depozite de combustibil cu capacitatea de > 10000 t O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și recomandările privind mediul de viață al populației", art. 11, alin. 1)
 - față de RANP. DE TRANȘĂRI DEȘURI - 200 m cf. O.M.S. nr. 119/2014 pentru aprobarea "Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației", art. 11, alin. 1)
- ZONE DE PROTECȚIE APE**
- față de LACURI NATURALE cu lățimea 10-100 m - 5 m cf. Legii 107/1996, Legea Apelor
 - față de CANALE DE DERIVATIE HIDROTEHNICĂ - 5 m cf. Legii 107/1996, Legea Apelor
- INTERDICȚII**
- INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE PENTRU AMPLASARE TABĂRĂ DE SINISTRĂȚI în situații de urgență din 07.11.2009
- ELEMENTE ALE REAMBUĂRII TOPOGRAFICE**
- T1 TARLALE
 - A, E, L, P, PD CATEGORIE DE FOLOSINȚĂ
 - CONSTRUCȚII
 - CURBE DE NIVEL

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ SAU ROȘIORI**
- 1 Stație de pompare a apei
 - 2 Biserica Sf. Nicolae Parohia Roșiori 2
 - 3 Teren sport
 - 4 Tabără de sinistrăți
 - 5 Stație de pompare a apei
 - 6 Polie
 - 7 Dispensar Uman
 - 8 Farmacie
 - 9 Biserica Adormirii Maicii Domnului
 - 10 Pui Ioniș
 - 11 Școala gimnazială „Maica Domnului” și Grădiniță
 - 12 Primărie și Poșta
 - 13 Gospodărie de apă
 - 14 Pui Ioniș
 - 15 Cămin Cultural și Bibliotecă
 - 16 Monument
 - 17 Parc și teren de sport
 - 18 Cimitir
 - 19 Stație de pompare a apei
 - 20 Ramplă de transfer deșeurii
 - 21 Stație de transport public

Lista siturilor arheologice propuse a fi înregistrate în Registrul Arheologic Național

Cod R.A.N.	Denumire	Cat.	Tip	Localitate	Cronologie
(I)	propunere „Vest lac Chirșia I”	-	Asociație descoperită	Comuna ROȘIORI	Epoca Romană, sec. IV p.Chr.
(II)	propunere „Vest lac Chirșia I”	-	Asociație descoperită	Comuna ROȘIORI	Epoca Medievală timpurie, sec. VIII-X p.Chr.
(III)	propunere Tâmbul 1	-	-	Comuna ROȘIORI	-

CENTRALIZATOR TRUPURI INTRAVILAN

EXISTENT	TRUP	DESCRIERE TRUP	SUPRAFAȚĂ	
			EXISTENT	PROPUȘ
	TRUP 1	Sat ROȘIORI	206,6	249,09
	TRUP 2	Intravilan nord sat ROȘIORI - Zonă unități de depozitare și servicii	-	20,65
	TRUP 3	Intravilan est sat ROȘIORI - Zonă construcții edilitare A.N.I.E.	-	0,20
TRUP 2	TRUP 4	Intravilan sud-est sat ROȘIORI - Zonă ramplă de transfer deșeurii și unități de depozitare și servicii	0,51	1,14
	TRUP 5	Intravilan sud-vest sat ROȘIORI - Zonă construcții edilitare A.N.I.E.	-	0,08
	TRUP 6	Intravilan vest sat ROȘIORI - Zonă de locuire	-	1,00
	TRUP 7	Intravilan vest sat ROȘIORI - Zonă servicii, atelier auto	-	3,91
	TRUP 8	Intravilan vest sat ROȘIORI - Zonă servicii, atelier auto	-	0,62
	TRUP 9	Intravilan vest sat ROȘIORI - Zonă de locuire și activități piscicole	-	3,23
	TRUP 10	Intravilan sud sat ROȘIORI - Zonă de locuire	-	0,15
	TRUP 11	Intravilan sud sat ROȘIORI - Zonă activități piscicole	-	0,21
	TRUP 12	Intravilan sud sat ROȘIORI - Zonă construcții edilitare A.N.I.E.	-	0,14
	TRUP 13	Intravilan sud-est sat ROȘIORI - Zonă servicii de telecomunicații	-	0,23
	TRUP 14	Intravilan sud-est sat ROȘIORI - Zonă activități piscicole	-	0,52
TRUP 3	-	Stație de epurare nerașchizată	0,54	-
TOTAL			201,65	281,16

BILANT TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI EXISTENTE

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ																		
	AGRICOL							NEAGRICOL											
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Lizivi	Vii	Păduri	Tufăriș	Ape	Apă cu staf	Canale de irigație	Diguri	Drumuri				Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL
EXTRAVILAN	1.914,30	8,99	-	0,00	17,75	-	-	17,55	-	36,13	-	5,81	2,09	-	28,75	-	5,86	11,90	2.049,13
INTRAVILAN	54,32	0,10	-	0,19	0,88	-	-	1,23	-	0,65	-	2,35	1,66	17,39	-	-	122,88	0,00	201,65
TOTAL	1.968,62	9,09	-	0,19	18,63	-	-	18,78	-	36,78	-	8,16	3,75	17,39	28,75	-	128,74	11,90	2.250,78
% DIN TOTAL	87,46	0,40	-	0,01	0,83	-	-	0,83	-	1,63	-	0,36	0,17	0,77	1,28	-	5,72	0,53	100,00%

BILANT TERITORIAL CONFORM SITUAȚIEI PROPUSE

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZĂ	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ																		
	AGRICOL							NEAGRICOL											
	Arabil	Pășuni	Fânețe	Lizivi	Vii	Păduri	Tufăriș	Ape	Apă cu staf	Canale de irigație	Diguri	Drumuri				Căi ferate	Curți construcții	Terenuri neproductive	TOTAL
EXTRAVILAN	1.872,75	8,88	-	0,00	7,01	-	-	18,78	-	36,30	-	3,14	1,81	-	27,28	-	-	11,90	1.969,62
INTRAVILAN	31,18	0,21	-	0,19	11,63	-	-	0,00	-	0,48	-	5,02	1,94	26,14	-	-	204,37	-	281,16
TOTAL	1.903,93	9,09	-	0,19	18,64	-	-	18,78	-	36,78	-	8,16	3,75	26,14	27,28	-	204,37	11,90	2.250,78
% DIN TOTAL	87,46	0,40	-	0,01	0,83	-	-	0,83	-	1,63	-	0,36	0,17	1,16	1,21	-	9,08	0,53	100,00%

DENUMIRE PROIECT:

**REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA ROȘIORI - JUDEȚUL IALOMIȚA**

PROIECTANT GENERAL: S.C. DUAL STUDIO S.R.L. 138/456/2008, CUI 802367764

COORDONATOR P.U.G.: Urb. Laura-Elena TUCAN Alinaș R.I.R. cu înlocuire D.D. D.D. E.

SEMNAȚURA: [Signature]

SEMNAȚURA: [Signature]

ELABORATOR REAMBUĂRII TOPOGRAFICE: S.C. KAD PROJECT SOLUTIONS S.R.L. Îng. Georgescu Ștefan Cristian, 140 1703 16 03 2017, CUI 3705746

PROIECT/ ÎNȚOCMIȚ: Lib. Enikő BEBEZCĂLI, Urb. Bianca CONSTANTINIDIE, Urb. Andreea NANĂȘTESCU, Urb. Andreea-Elena SAMBOILĂ

SEMNAȚURA: [Signature]

DENUMIRE PLAȘĂ: ÎNCADRARE ÎN TERITORIU - ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

SCARA: 1:10.000

DATA ELABORARE: SEPTEMBRIE 2020

PROIECT NR.: 13/05.12.2016

NUMĂR PLAȘĂ: PLAȘA 1.1

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI ROȘIORI